

УКАЗ
ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

О мерах государственной поддержки
в обеспечении жильем социально не защищенных слоев
населения за счет дополнительных источников
финансирования жилищного строительства
в 1999 году

В целях увеличения объемов жилищного строительства на территории республики и создания условий для обеспечения жильем социально не защищенных слоев населения постановляю:

1. Утвердить распределение лимитов инвестиций, финансируемых за счет дополнительных источников, направляемых на предоставление безвозмездных жилищных субсидий и ссуд на строительство и приобретение жилья для социально не защищенных слоев населения в 1999 году, согласно приложению № 1.

2. Утвердить программу строительства жилья для социально не защищенных слоев населения по городам и районам Республики Коми в 1999 году согласно приложению № 2.

3. Коми республиканскому дорожному департаменту Министерства архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми обеспечить направление в полном объеме средств на жилищное строительство для социально не защищенных слоев населения в соответствии с бюджетом территориального дорожного фонда Республики Коми на 1999 год в сумме 80,571 млн.рублей.

4. Направить из резерва территориального дорожного фонда Республики Коми на 1999 год средства в сумме 15 млн.рублей на погашение задолженности Коми республиканского дорожного департамента Министерства архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми перед Республиканским фондом развития жилищного строительства при Министерстве архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми за 1998 год, образовавшейся в ходе реализации Указа Главы Республики Коми от 6 мая 1998 г. № 165 «О мерах государственной поддержки в обеспечении жильем социально не защищенных слоев населения за счет дополнительных источников финансирования жилищного строительства в 1998 году».

5. Акционерной энергетической компании «Комиэнерго» погасить в первом полугодии 1999 г. задолженность перед Республиканским фондом развития жилищного строительства при Министерстве архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми за 1998 год, образовавшуюся в ходе реализации указов Главы Республики Коми от 19 декабря 1996 г. № 333 «О привлечении дополнительных источников финансирования жилищного строительства для социально не защищенных слоев населения», от 6 мая 1998 г. № 165 «О мерах государственной

поддержки в обеспечении жильем социально не защищенных слоев населения за счет дополнительных источников финансирования жилищного строительства в 1998 году», в сумме 9,974 млн.рублей.

6. Региональной энергетической комиссии Республики Коми рассмотреть вопрос о возможности включения в тарифы на электроэнергию в 1999 году целевых ежемесячных отчислений на жилищное строительство в размере 2 копеек за 1 кВт.ч. электроэнергии, отпускаемой промышленным и приравненным к ним потребителям.

7. Республиканскому учреждению «Фонд «Ресурсы Севера» обеспечить в первом полугодии 1999 г. погашение задолженности перед Республиканским фондом развития жилищного строительства при Министерстве архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми по поставкам материальных ресурсов для строительства жилья для социально не защищенных слоев населения за 1997 - 1998 годы, образовавшуюся в ходе реализации распоряжения Главы Республики Коми от 30 июля 1997 г. № 704-р, в сумме 37,376 млн.рублей, в том числе 28,093 млн.рублей - в виде готового жилья.

8. Установить, что готовое жилье, полученное Республиканским фондом развития жилищного строительства при Министерстве архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми в погашение задолженности республиканского учреждения «Фонд «Ресурсы Севера», предоставляется гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в виде безвозмездных жилищных субсидий в соответствии с Указом Главы Республики Коми от 9 февраля 1999 г. № 36 «О порядке предоставления безвозмездных жилищных субсидий, выделяемых за счет средств федерального бюджета на 1998 год, гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Стоимость переданного гражданам жилья подлежит возмещению за счет средств федерального бюджета, выделенных Правительству Республики Коми в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 1998 год по статье «жилищные субсидии гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

9. Установить, что жилье, построенное за счет дополнительных источников финансирования, предоставляется социально не защищенным гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоящим на учете по предоставлению жилой площади в администрациях муниципальных образований, в соответствии с Указом Главы Республики Коми от 26 марта 1997 г. № 73 «О порядке направления и использования средств, привлеченных за счет дополнительных источников, на жилищное строительство и приобретение жилья для социально не защищенных слоев населения».

10. Министерству архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми в установленном порядке внести

предложения о введении целевого сбора в размере 1 процента от объема реализуемой продукции, работ, услуг и порядке его использования.

11. Министерству экономики Республики Коми совместно с Министерством архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми и Министерством финансов Республики Коми подготовить предложения о направлении части поступающего в республиканский бюджет Республики Коми налога на имущество предприятий на жилищное строительство для социально не защищенных слоев населения.

12. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Министерство архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми.

Глава Республики Коми

Ю.Спиридонов

г.Сыктывкар

19 апреля 1999 г.

№ 138

Утверждено
Указом Главы Республики Коми
от 19 апреля 1999 г. № 138
(приложение № 1)

Распределение
лимитов инвестиций, финансируемых за счет
дополнительных источников, направляемых на
предоставление безвозмездных жилищных субсидий
и ссуд на строительство и приобретение жилья
для социально не защищенных слоев населения
в 1999 году

	Лимиты инвестиций (тыс.руб.)
Республиканский фонд развития жилищного строительства	144248
в том числе:	
Программа строительства жилья	139123
в том числе:	
жилищные ссуды гражданам, имеющим 50 процентов оплаченных жилищных контрактов на первичном рынке (развитие ипотечного кредитования)	15949
Предоставление безвозмездных жилищных субсидий и долгосрочных ссуд на приобретение жилья (вторичный рынок)	3000
Жилищные ссуды гражданам, имеющим 70 процентов оплаченных жилищных контрактов на приобретение жилья (вторичный рынок)	1500
Сопровождение программы строительства индивидуальных жилых домов	625

Утверждена
Указом Главы Республики Коми
от 19 апреля 1999 г. № 138
(приложение № 2)

ПРОГРАММА
строительства жилья для социально
не защищенных слоев населения по городам и районам
Республики Коми в 1999 году

Наименование объектов жилищного строительства	Задолжен- ность за 1997-1998 годы (тыс.руб.)	Ввод общей площади (кв.м)	Выделенный лимит инвес- тиций (тыс.руб.)
Республиканский фонд разви- тия жилищного строительства			
Жилищное строительство	40916	90345	139123
в том числе:			
индивидуальное строительство	-	53646	31253
жилищные ссуды гражданам, имеющим 50 процентов опла- ченных жилищных контрактов на первичном рынке			15949
компенсации затрат по внедре- нию энергосберегающих техно- логий, новых материалов, кор- ректировка ПСД			2500
г.Сыктывкар	23289	44036	67701
30-кв.жилой дом по ул.Интер- национальной		3512	7305
20-кв.жилой дом в п.Красноза- тонский № 6 (народное образо- вание)	2560	914	2560
142-кв.кирпичный жилой дом № 10 (стр.) в мкр.«Давпон-2»	426	637	426
70-кв.кирпичный жилой дом № 19 (стр.) в мкр.«Давпон-2»	4302	1654	4302
110-кв.жилой дом по ул. К. Маркса	5815	2573	5815
два 20-кв.жилых дома № 1, 2 по ул.Д.Каликовой - Южная		2147	2000
40-кв.кирпичный жилой дом № 4 (стр.) в мкр.Давпон			1132
32-кв.кирпичный жилой дом №			500

Наименование объектов жилищного строительства	Задолженность за 1997-1998 годы (тыс.руб.)	Ввод общей площади (кв.м)	Выделенный лимит инвестиций (тыс.руб.)
5 (стр.) в мкр.Давпон			730
40-кв.жилой дом по Октябрьскому проспекту			7122
67-кв.жилой дом № 42 (стр.) в 6 мкр. Октябрьского района	7122	2909	7122
36-кв.кирпичный дом № 3 (стр.) в м.Дырнос	655	305	655
Реконструкция жилого дома (ЛТП-2) в пос.Верхний Чов	560	625	2100
108-кв.жилой дом по ул.Маркова			14000
15-кв.жилой дом по Октябрьскому проспекту № 2в	243	87	243
15-кв.жилой дом по Октябрьскому проспекту № 2г	384	137	384
35-кв.жилой дом по Октябрьскому проспекту № 4б	1222	436	1222
Общежитие на 344 места в Эжвинском районе		2100	800
Индивидуальное строительство в том числе:		26000	15904
немецкая национально-культурная автономия в Республике Коми			6300
г.Печора	2882	5299	5782
32-кв.жилой дом по ул.Западной	1316	938	1316
Реконструкция общежития, пр. Печорский № 114	1566	1346	1566
43-кв.жилой дом в пос.Луговой (совхоз «Печора»)		2415	2500
Индивидуальное строительство		600	400
г.Вуктыл	971	5611	7500
125-кв.жилой дом № 47 в V мкр., II и III очередь	971	1111	5000
Индивидуальные жилые дома, в т.ч. пос.Подчерье и пос.Дутово		4500	2500
Прилузский район	2863	4649	3816
Специальный жилой дом в с.Объячево	2418	1465	2418

Наименование объектов жилищного строительства	Задолженность за 1997-1998 годы (тыс.руб.)	Ввод общей площади (кв.м)	Выделенный лимит инвестиций (тыс.руб.)
27-кв.жилой дом в с.Объячево	445	234	445
Индивидуальные жилые дома		2949	953
Сосногорский район	5477	3913	7636
205-кв.жилой дом № 16 (стр.)	1895	1091	4164
148-кв.жилой дом	3582	1322	2472
Индивидуальные жилые дома		1500	1000
Усть-Вымский район	5052	2965	5442
32-кв.жилой дом в с.Айкино	1805	759	1805
99-кв.жилой дом в г.Микунь	3247	1376	3247
20-кв.жилой дом в пос.Жешарт			150
Индивидуальные жилые дома		830	240
Усть-Куломский район		4485	1310
12-кв.жилой дом в пос.Кебанъель		760	500
Индивидуальные жилые дома		3725	810
Сысольский район	381	7111	4800
9-кв.жилой дом в с.Визинга	381	306	400
Специальный жилой дом на 35 квартир в с.Визинга		860	1500
Реконструкция здания общежития под специальный жилой дом в с.Пыелдино		980	900
Индивидуальные жилые дома		4965	2000
Сыктывдинский район		2110	7107
48-кв.жилой дом № 5 в с.Выльорт			5000
18-кв.жилой дом в с.Слудка		1020	907
Индивидуальные жилые дома		1090	1200
Троицко-Печорский район		1403	1965
12-кв.жилой дом для ветеранов труда в пос.Троицко-Печорск		682	1265
Индивидуальные жилые дома		721	700
Усть-Цилемский район		2698	1050
12-кв.жилой дом в с.Усть-Цильма		720	500
6-кв.жилой дом в с.Усть-Цильма		360	250
Индивидуальные жилые дома		1618	300
Корткеросский район		1368	684
Индивидуальные жилые дома		1368	684

Наименование объектов жилищного строительства	Задолженность за 1997-1998 годы (тыс.руб.)	Ввод общей площади (кв.м)	Выделенный лимит инвестиций (тыс.руб.)
Койгородский район		1759	2965
6-кв.жилой дом для участников ВОВ и остронуждающихся в с.Койгородок		235	200
35-кв.специальный дом для ветеранов			1000
Индивидуальное строительство		1524	1765
Княжпогостский район		650	410
Индивидуальные жилые дома		650	410
Ижемский район		1840	1337
12-кв.жилой дом в с.Мохча		682	120
Индивидуальное строительство		1158	1217
Индивидуальные жилые дома		1158	1000
2-кв.жилой дом в с.Ижма (администрация района)			32
2-кв.жилой дом № 1 в с.Ижма (РОНО)			155
2-кв.жилой дом № 2 в с.Ижма (РОНО)			30
Удорский район		247	210
Индивидуальные жилые дома		247	210
Усинский район		200	960
Индивидуальные жилые дома		200	960
