



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКÖДЛАН КОТЫР Ш У Ö М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 октября 2021 г. № 490

г. Сыктывкар

О некоторых вопросах, связанных с реализацией статьи 39.36¹ Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 39.36¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Коми «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить:

1) Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению № 1;

2) Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов в Республике Коми, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов в Республике Коми схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению № 2;

3) Перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению № 3.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию работы органов исполнительной власти Республики Коми по вопросам реализации в Республике Коми единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



И. Булатов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Республики Коми
от 8 октября 2021 г. № 490
(приложение № 1)

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков,
находящихся в государственной собственности Республики Коми,
земель или земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок определяет механизм определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется соответственно органом исполнительной власти Республики Коми, органом местного самоуправления в Республике Коми, уполномоченными распоряжаться земельными участками (далее – уполномоченный орган), на основании кадастровой стоимости земельных участков.

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$P = KC / S1 \times S2 \times K \times KI,$$

где:

P - размер платы (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

S1 – площадь земельного участка (кв. м);

S2 – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением;

K – коэффициент, отражающий расположение земельного участка;

KI – коэффициент инфляции.

В случае, если срок использования земельного участка составляет менее года, плата за его использование определяется пропорционально времени использования.

4. Коэффициент, отражающий расположение земельного участка (К), определяется в соответствии с таблицей:

№ п/п	Муниципальное образование в Республике Коми	К
1.	МОГО «Сыктывкар»	0,003
2.	МОГО «Воркута»	0,07
3.	МОГО «Вуктыл»	0,028
4.	МОГО «Инта»	0,03
5.	МОМР «Печора»	0,005
6.	МОМР «Сосногорск»	0,05
7.	МОГО «Усинск»	0,02
8.	МОГО «Ухта»	0,015
9.	МОМР «Ижемский»	0,04
10.	МОМР «Княжпогостский»	0,02
11.	МОМР «Койгородский»	0,0021
12.	МОМР «Корткеросский»	0,025
13.	МОМР «Прилузский»	0,07
14.	МОМР «Сысольский»	0,02
15.	МОМР «Сыктывдинский»	0,015
16.	МОМР «Троицко-Печорский»	0,025
17.	МОМР «Удорский»	0,04
18.	МОМР «Усть-Вымский»	0,07
19.	МОМР «Усть-Куломский»	0,0639
20.	МОМР «Усть-Цилемский»	0,03

5. Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (Π) ежегодных коэффициентов инфляции начиная со второго года применения утвержденных результатов определения кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

$$КИ = \prod_1^n \left(1 + \frac{УИ}{100} \right),$$

где:

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции (КИ) устанавливается в размере 1 в случае использования земельных участков, находящихся в государственной соб-

ственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в первый год применения утвержденных результатов определения кадастровой стоимости земельного участка.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Республики Коми
от 8 октября 2021 г. № 490
(приложение № 2)

ПОРЯДОК

утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов в Республике Коми, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов в Республике Коми схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов в Республике Коми, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов в Республике Коми схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и (или) стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – схемы) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Разработка схемы должна осуществляться с учетом требований земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности и иных требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. При разработке схемы необходимо соблюдение следующих требований:

гаражи, являющиеся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), и (или) стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянки технических или других средств передвижения инвалидов) должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов, доступа граждан к зданиям, в том числе жилым домам, а также безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

Размещение гаражей и (или) стоянок технических или других средств передвижения инвалидов должно соответствовать региональным и местным нормативам градостроительного проектирования с учетом их размещения:

- 1) вне посадочных площадок остановок общественного транспорта;
- 2) вне полос отвода автомобильных дорог;
- 3) вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных);
- 4) не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- 5) вне инженерных сетей и коммуникаций, охранных зон инженерных сетей и коммуникаций;
- 6) вне железнодорожных путепроводов;
- 7) не ближе 5 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- 8) обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

4. Схема оформляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Схемы размещения гаражей и (или) стоянок технических или других средств передвижения инвалидов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, утверждаются органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов в Республике Коми, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов в Республике Коми (далее – уполномоченный орган местного самоуправления) самостоятельно.

Схемы размещения гаражей и (или) стоянок технических или других средств передвижения инвалидов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, утверждаются уполномоченным органом местного самоуправления по согласованию с органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по реализации государственной политики в сфере земельных отношений, а также с органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по формированию и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в сферах архитектуры, градостроительства.

6. Органы исполнительной власти Республики Коми, указанные в абзаце втором пункта 5 настоящего Порядка, рассматривают проект схемы в течение 10 рабочих дней со дня его получения от уполномоченного органа местного самоуправления и в тот же срок принимают решение о согласовании схемы или об отказе в согласовании схемы.

Основанием для отказа согласования схемы является несоответствие схемы требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

Органы исполнительной власти Республики Коми, указанные в абзаце втором пункта 5 настоящего Порядка, письменно уведомляют уполномо-

ченный орган местного самоуправления о принятом решении (с указанием причин отказа – в случае принятия решения об отказе в согласовании схемы) в течение 2 рабочих дней со дня его принятия.

7. Разработанная схема утверждается муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

8. Внесение изменений в схему осуществляется по мере необходимости с учетом положений настоящего Порядка.

9. Изменения и дополнения в схему вносятся при возникновении следующих оснований:

1) новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований в Республике Коми;

2) ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

3) поступление мотивированных предложений от органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми, обращений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц.

Мотивированные предложения регистрируются и рассматриваются уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами уполномоченного органа местного самоуправления;

4) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

10. Утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня утверждения схемы (изменений в нее).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку утверждения органами местного самоуправления поселений городских округов или муниципальных округов в Республике Коми, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов в Республике Коми схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

СХЕМА

размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и (или) стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории _____
(наименование муниципального образования в Республике Коми)

№ п/п	Место нахождения гаража (стоянки) (адрес)	Площадь гаража (стоянки), кв.м	Площадь земельного участка, кв.м	Собственник земельного участка, на котором располагается гараж (стоянка)	Срок, период размещения гаража (стоянки)
1	2	3	4	5	6

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Республики Коми
от 8 октября 2021 г. № 490
(приложение № 3)

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Инвалиды
2. Семьи, имеющие детей-инвалидов.