



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Т Ш Ӗ К Т Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 октября 2021 г. № 495-р

г. Сыктывкар

В целях реализации статьи 5 Закона Республики Коми «О приватизации государственного имущества Республики Коми»:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Коми на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



И. Булатов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства Республики Коми
от 21 октября 2021 г. № 495-р
(приложение)

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации государственного имущества Республики Коми
на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

Раздел I. Основные цели и задачи в сфере приватизации

В ходе приватизации в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества.

Государственная политика в сфере приватизации государственного имущества Республики Коми направлена на сокращение участия государства в управлении собственностью и реализуется путем применения прозрачных приватизационных процедур, основанных на принципах рыночной оценки, равного доступа к имуществу и открытости деятельности органов государственной власти.

Приватизация государственного имущества в 2022 - 2024 годах будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

оптимизация структуры государственной собственности Республики Коми;

вовлечение неиспользуемых объектов в экономический оборот;

снижение затрат республиканского бюджета Республики Коми на содержание и ремонт недвижимого имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации;

консолидация электросетевого комплекса;

формирование доходов бюджета Республики Коми.

Перечень объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Коми на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы (далее – Прогнозный план приватизации), сформирован исходя из принципа целесообразности приватизации государственного имущества.

Исходя из анализа имущества, предлагаемого к приватизации и включенного в Прогнозный план приватизации, объем доходов составит:

в 2022 году – 11,9 млн. рублей,

в 2023 году – 1,5 млн. рублей,

в 2024 году – 0 млн. рублей.

Прогноз доходов от продажи государственного имущества Республики Коми может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации акций и иного государственного имущества, имеющего высокую ин-

вестиционную привлекательность, либо в случае исключения объектов из Прогнозного плана приватизации.

Для целей продажи будет проведена независимая рыночная оценка стоимости государственного имущества, включенного в Прогнозный план приватизации, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

**Раздел II. Перечень имущества, подлежащего приватизации
в 2022 – 2024 годах**

1. Объекты недвижимого имущества, планируемые к приватизации в 2022 году			
№ п/п	Характеристика имущества		Предполагаемые сроки приватизации
	Наименование объекта, его адрес	Год постройки	
1-1	Объекты недвижимого имущества, планируемые реализовать путем продажи, способами, определенными законодательством о приватизации		
1.	Здание столовой (Литер Ж), площадь 842,4 кв. м, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Общественная, д.11/3. Кадастровый номер 11:05:0501004:741	1978	2 квартал
2.	Гараж, площадь 536,4 кв. м, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Общественная, стр.11/4. Кадастровый номер 11:05:0501004:459	1992	2 квартал
3.	Склад № 3, площадь 2303,3 кв. м, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Менделеева, д.12. Кадастровый номер 11:05:0201012:83	1965	2 квартал
4.	Здание ветеринарного пункта (Лит. А), площадь 51,7 кв. м, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое, адрес: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Ыб, м. Ель, д.8. Кадастровый номер 11:04:5201002:122	1980	2 квартал
5.	Индивидуальный гараж, площадь 45,1 кв. м, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое, адрес: Республика Коми, г. Усинск, ГСК «Нефтяник-3», ряд 7 «А», гараж № 21. Кадастровый номер 11:15:0105007:7	1996	2 квартал

6.	Здание профессионального училища № 7 Учебный корпус, площадь 1996,8 кв. м, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, 45. Кадастровый номер 11:05:0501004:448	1969	2 квартал
7.	Производственные мастерские, площадь 2213,1 кв. м, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое, адрес: Республика Коми, пгт. Верхняя Максаковка, г. Сыктывкар, ул. Красноборская, 45/3. Кадастровый номер 11:05:0501004:449	1978	2 квартал
8.	Здание сборно-металлическое, площадь 321,6 кв. м, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое, адрес: Республика Коми, пгт. Верхняя Максаковка, г. Сыктывкар, ул. Красноборская, 45/2. Кадастровый номер 11:05:0501004:455	1978	2 квартал
9.	Гараж на 10 автомашин, площадь 398,4 кв. м, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Капитальная. Кадастровый номер 11:16:1704013:165	1987	3 квартал
1-2	Объекты недвижимого имущества, планируемые к приватизации путем внесения в уставный капитал акционерных обществ		
1.	Строительство корпуса № 2 МБОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Усть-Кулом» Усть – Куломского района Республика Коми. Электро-снабжение, протяженность 65 м, вид объекта недвижимости – сооружение, назначение – 1.1. сооружения электроэнергетики, адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом. Кадастровый номер 11:07:4201007:979	2018	2 квартал
2.	Дошкольное образовательное учреждение на 50 мест в с. Большелуг Корткеросского района. Сети электроснабжения, протяженность 317 м, вид объекта недвижимости – сооружение, назначение – сооружения электроэнергетики, адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с. Большелуг. Кадастровый номер 11:06:0000000:531	2019	2 квартал
3.	Газоснабжение индивидуальных жилых домов в мкр. Кочпон г. Сыктывкара Республики Коми, протяженность 65 м, вид объекта недвижимости – сооружение, назначение – 1.1. сооружения электроэнергетики, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар. Кадастровый номер 11:05:0107021:2857	2020	2 квартал
4.	Трансформаторная подстанция, площадь 44, вид объекта недвижимости – здание, назначение – не-	1999	2 квартал

	жилое, адрес: Республика Коми, Прилузский район, с. Черемуховка, ул. Лесная, д. 14. Кадастровый номер 11:01:8301001:253		
5.	Здание электроподстанции, площадь 80,8, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, мкр. Южный, ул. Панфилова, д.1. Кадастровый номер 11:16:1704014:80	1993	2 квартал
6.	Электроподстанция, площадь 54, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Фасадная, д.12. Кадастровый номер 11:16:1201002:63	1993	2 квартал
7.	Подстанция трансформаторная Лит. Б, площадь 57,3, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, п. Комсомольский, южнее кв. Нового. Кадастровый номер 11:16:0201001:716	1994	2 квартал
8.	Подстанция трансформаторная Лит. Е, площадь 29,5, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, п. Комсомольский, 2,2 км западнее кв. Нового. Кадастровый номер 11:16:0000000:401	1996	2 квартал
9.	Подстанция трансформаторная, площадь 29,5, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, западнее п. Мульда. Кадастровый номер 11:16:1501001:24	1991	2 квартал
10.	Подстанция трансформаторная, площадь 29,7, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, западнее п. Мульда. Кадастровый номер 11:16:0201001:695	1991	2 квартал
11.	Подстанция трансформаторная, площадь 25, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, 600 м западнее п. Мульда. Кадастровый номер 11:16:1501001:48	1991	2 квартал
12.	Трансформаторная подстанция, площадь 126,9, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, 600 м западнее п. Мульда. Кадастровый номер 11:16:1501001:34	1991	2 квартал
13.	Подстанция, площадь 51,8, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул.	1980	2 квартал

	Фасадная, д.4. Кадастровый номер 11:16:1201002:74		
14.	Трансформаторная подстанция-142, площадь 47,5, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Врачебная, д.17. Кадастровый номер 11:16:1701001:114	1994	2 квартал
15.	Подстанция трансформаторная ТП-35 Лит Г, площадь 28,9, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, п. Комсомольский, 2,2 км западнее кв. Нового. Кадастровый номер 11:16:0000000:349	1996	2 квартал
16.	Здание трансформаторной, площадь 22,4, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, 940 м западнее станции насосной канализационной по ул. Путеводной, 1а. Кадастровый номер 11:16:0401001:879	1983	2 квартал
17.	Здание электроподстанции, площадь 51,1, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Заполярный, ул. Магистральная, д.16. Кадастровый номер 11:16:1601001:61	1985	2 квартал
18.	Электроподстанция Лит.Б, площадь 158,2, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, мкр. Южный, ул. Станционная, д. 1. Кадастровый номер 11:16:1704014:77	1942	2 квартал
19.	Здание трансформаторной, площадь 38,7, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, кв. Заводской, ул. Автозаводская. Кадастровый номер 11:16:1706009:245	1992	2 квартал
20.	Трансформаторная подстанция № 23, площадь 58,1, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Пионерская. Кадастровый номер 11:16:1706004:167	1996	2 квартал
21.	Трансформаторная подстанция ТП-ДОСААФ, площадь 31,7, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Промышленной индустрии. Кадастровый номер 11:16:1706009:279	1995	2 квартал
22.	Трансформаторная подстанция ТП-с/х «Городской», вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Усинская. Кадастровый номер	1995	2 квартал

	11:16:1705002:198		
23.	ТП-42 (трансформаторная подстанция), площадь 55,4, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Воркута», город Воркута, микрорайон Южный. Кадастровый номер 11:16:1705001:281	1985	2 квартал
24.	Трансформаторная подстанция ТП-3, площадь 48,8, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, Железнодорожный район, ул. Привокзальная, д.38, ул. Матвеева. Кадастровый номер 11:16:1706004:103	1985	2 квартал
25.	Трансформаторная подстанция № 5, площадь 82,4, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Индустриальная. Кадастровый номер 11:16:1706003:46	1986	2 квартал
26.	Трансформаторная подстанция ТП-8, площадь 40,7, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, район жилого дома по ул. Привокзальная, 17. Кадастровый номер 11:16:1706004:2418	1975	2 квартал
27.	Трансформаторная подстанция ТП-12, площадь 40,9, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Локомотивная, район жилого дома по ул. Локомотивная, 1а. Кадастровый номер 11:16:1706004:2417	1979	2 квартал
28.	ТП-14, площадь 53,9, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Локомотивная, район жилого дома 5а. Кадастровый номер 11:16:1706004:181	1989	2 квартал
29.	ТП-15, площадь 49,4, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Матвеева, район жилого дома 22. Кадастровый номер 11:16:1706001:103	1982	2 квартал
30.	ТП-16, площадь 52,4, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Матвеева, район жилого дома 4. Кадастровый номер 11:16:1706003:56	1994	2 квартал
31.	Трансформаторная подстанция № 20, площадь 50, вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Матвеева, район жилого дома 3. Кадастровый номер 11:16:1706001:101	1981	2 квартал

2. Объекты недвижимого имущества, планируемые к приватизации в 2023 и 2024 годах			
Характеристика имущества			
	Наименование объекта, его адрес	Год постройки	Планируемый срок приватизации
1.	Здание медико-социального центра реабилитации, площадь 1901,5 кв. м, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, пос. В. Максаковка, ул. Лесосплавная, д.34. Кадастровый номер 11:05:0501004:524	1973	2023
3. Иное движимое имущество, планируемое к приватизации в 2022 году и плановом периоде 2023 - 2024 годов			
	Высвобождаемый автотранспорт и оборудование учреждений на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов		На основании заявлений