



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 ноября 2021 г. № 567

г. Сыктывкар

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Республики Коми изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



И. Булатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 29 ноября 2021 г. № 567

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые постановления Правительства
Республики Коми

I. В постановлении Правительства Республики Коми от 20 февраля 2007 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья»:

в Порядке и условиях предоставления отдельным категориям граждан социальных выплат на строительство или приобретение жилья, утвержденных постановлением (приложение № 1), (далее – Порядок и условия):

1) в пункте 5:

а) дополнить подпунктом 2 следующего содержания:

«2) справки государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного на территории муниципального образования в Республике Коми, на территории которого граждане проживали до даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если указанные справки не были представлены в орган местного самоуправления при постановке на учет на получение социальной выплаты в рамках Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья»»;

б) в подпункте 4 слова «ветхом и» исключить;

в) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания заявителя или лица, указанного в качестве члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - для граждан, указанных в пункте 4 части 3 статьи 2 Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья»»;

2) пункт 6 дополнить подпунктом 2 следующего содержания:

«2) справки государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого

го имущества (жилых помещений), расположенного на территории муниципального образования в Республике Коми, на территории которого граждане проживали до даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если указанные справки не были представлены в орган местного самоуправления при постановке на учет на получение социальной выплаты в рамках Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья»»;

3) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня регистрации запроса на получение социальной выплаты и приложенных к нему документов (далее - документы) осуществляет проверку соответствия указанных запроса и документов требованиям, предусмотренным пунктом 5 или пунктом 6 настоящих Порядка и условий.

Документы, указанные в подпунктах 1 - 8 пункта 5 и подпунктах 1 - 9 пункта 6 настоящих Порядка и условий, в случае непредставления их гражданином по собственной инициативе в течение 5 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов запрашиваются органом местного самоуправления в организациях, уполномоченных на выдачу соответствующих документов.

В случае если документы, указанные в подпунктах 2, 3, 4, 6 и 7 пункта 5 или в подпунктах 2, 4, 7 пункта 6 настоящих Порядка и условий, находятся в распоряжении органа местного самоуправления, данные документы прилагаются к принятому запросу на получение единовременной социальной выплаты в течение 10 рабочих дней со дня регистрации данного запроса органом местного самоуправления.

Орган местного самоуправления прилагает к принятым запросам на получение единовременной социальной выплаты граждан, указанных в пункте 7 части 3 статьи 2 Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья», документы, подтверждающие, что занимаемое гражданином и лицами, указанными в качестве членов его семьи, жилое помещение утрачено в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежит капитальному ремонту или реконструкции.

Орган местного самоуправления также прилагает к принятому им запросу на получение социальной выплаты документы, подтверждающие дату постановки на учет гражданина на получение субсидии (социальной выплаты).

Орган местного самоуправления принимает решение о принятии запроса на получение социальной выплаты и документов (отказе в принятии запроса на получение социальной выплаты и документов) в течение 10 календарных дней со дня поступления:

запроса на получение социальной выплаты и документов, представленных гражданином, - если документы, указанные в подпунктах 1 - 8 пункта 5 или в подпунктах 1 - 9 пункта 6 настоящих Порядка и условий, представлены гражданином по собственной инициативе;

последнего поступившего в орган местного самоуправления ответа на запросы, направленные органом местного самоуправления в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, - если документы, указанные в подпунктах 1 – 8 пункта 5 или в подпунктах 1 – 9 пункта 6 настоящих Порядка и условий, не представлены гражданином по собственной инициативе.

Орган местного самоуправления в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о принятии (об отказе в принятии) запроса на получение социальной выплаты и документов направляет гражданину письменное уведомление о принятом в отношении него решении. В случае принятия решения об отказе в принятии запроса на получение социальной выплаты и документов в уведомлении указываются причины принятия такого решения.

В уведомлении о принятии решения о принятии запроса на получение социальной выплаты и документов указывается на необходимость представления гражданином не позднее 30 ноября текущего года в орган местного самоуправления сводного сметного расчета стоимости строительства индивидуального жилого дома, выполненного юридическим лицом, имеющим право в соответствии с законодательством на выполнение данного вида работ, проверенного юридическим лицом, осуществляющим проверку правильности расчета стоимости строительства индивидуального жилого дома и имеющим в соответствии с законодательством право на выполнение указанной проверки (для граждан, изъявивших желание осуществлять строительство индивидуального жилого дома).

Органы местного самоуправления принимают решение об отказе в принятии запроса на получение социальной выплаты и документов в случае, если:

- 1) не представлены документы, указанные в запросе на получение социальной выплаты;
- 2) представлены документы, которые не подтверждают право граждан на получение социальных выплат;
- 3) гражданину и (или) лицам, указанным в качестве членов его семьи, ранее были оказаны различные виды государственной поддержки (субсидии (социальные выплаты), ссуды и другие виды государственной поддержки) в улучшении жилищных условий или на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- 4) гражданину не направлялось извещение органа местного самоуправления, указанное в пункте 4² настоящих Порядка и условий;
- 5) гражданином и лицами, указанными в качестве членов его семьи, ухудшены жилищные условия с намерением получения социальной выплаты;
- 6) представлены документы, согласно которым гражданин зарегистрирован в установленном порядке в сельском населенном пункте в жилом помещении, расположенном в зоне разрушения берегов рек в пределах зоны А, после принятия решения Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми об определении границ прогнозируе-

мых зон разрушения берегов рек в границах сельских населенных пунктов в Республике Коми;

7) представлен акт, подтверждающий, что жилое помещение расположено в зоне разрушения берегов рек, устанавливающий, что занимаемое гражданином жилое помещение находится за пределами зоны А, определенной в соответствии с Порядком, указанным в пункте 4 настоящих Порядка и условий;

8) у гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, выезжающих из населенных пунктов, закрывающихся в установленном законодательством порядке, вставших до 1 июня 2010 года на учет на получение субсидий (социальных выплат) для улучшения жилищных условий в уполномоченном органе, за пределами населенного пункта, в котором они зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, имеются другие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащие им на праве собственности, общая площадь которых не менее социальной нормы общей площади жилья на соответствующий состав семьи, установленной подпунктами «а» - «в» пункта 1 статьи 4 Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья»;

9) у гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, зарегистрированных в установленном порядке по месту жительства в сельских населенных пунктах и проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне разрушения берегов рек на указанных территориях, имеются другие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащие им на праве собственности, общая площадь которых не менее социальной нормы общей площади жилья на соответствующий состав семьи, установленной подпунктами «а» - «в» пункта 1 статьи 4 Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья»;

10) у гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, зарегистрированных в установленном порядке по месту жительства и проживающих в населенных пунктах, расположенных на территории, на которой произошел пожар или сложилась чрезвычайная ситуация, в жилых помещениях, утраченных в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежащих капитальному ремонту и реконструкции, имеются другие жилые помещения, пригодные для проживания, занимаемые по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащие им на праве собственности.

Гражданин, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение об отказе в принятии запроса на получение социальной выплаты и документов по основанию, предусмотренному подпунктом 1 настоящего пункта, вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления

с запросом на получение социальной выплаты после устранения недостатков, послуживших основанием для принятия решения об отказе в принятии запроса на получение социальной выплаты и документов, в течение 30 календарных дней со дня получения им письменного уведомления органа местного самоуправления о принятом в отношении него решении.

Гражданин, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение об отказе в принятии запроса на получение социальной выплаты и документов по основанию, предусмотренному подпунктом 4 настоящего пункта, вправе повторно обратиться с запросом на получение социальной выплаты после получения им извещения органа местного самоуправления, указанного в пункте 4² настоящих Порядка и условий.

Гражданин, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение об отказе в принятии запроса на получение социальной выплаты и документов по основанию, предусмотренному подпунктом 7 настоящего пункта, вправе повторно обратиться с запросом на получение социальной выплаты после получения им акта, подтверждающего, что жилое помещение расположено в зоне разрушения берегов рек, устанавливающего, что занимаемое гражданином жилое помещение находится в пределах зоны А, определенной в соответствии с Порядком, указанным в пункте 4 настоящих Порядка и условий, и извещения органа местного самоуправления, указанного в пункте 4² настоящих Порядка и условий.

Гражданин, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение об отказе в принятии запроса на получение социальной выплаты и документов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, вправе обжаловать принятое решение органа местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

4) в пункте 9:

а) в подпункте «е» подпункта 1 слова «ветхом и» исключить;

б) в подпункте «з» подпункта 1 слова «разрешения на строительство индивидуального жилого дома, выданного индивидуальному застройщику (для строительства индивидуального жилого дома)» заменить словами «уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»;

в) подпункт 1 дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) копии справок государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного на территории

муниципального образования в Республике Коми, на территории которого граждане проживали до даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;»;

г) подпункт 1 дополнить подпунктами «м»-«о» следующего содержания:

«м) копий документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие документы, подтверждающие родственные отношения);

н) копий сведений о регистрации по месту жительства гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, предоставляемых территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающих факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи;

о) копий документов, подтверждающих в соответствии с установленным федеральным законодательством перечень тяжелую форму хронического заболевания гражданина или лица, указанного в качестве члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - в отношении граждан, указанных в пункте 4 части 3 статьи 2 Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья»;»;

д) в подпункте «е» подпункта 2 слова «ветхом и» исключить;

е) подпункт 2 дополнить пунктом «ж» следующего содержания:

«ж) копий справок государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного на территории муниципального образования в Республике Коми, на территории которого граждане проживали до даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;»;

ж) в подпунктах «з», «к» и «л» подпункта 2 слова «Министерства экономического развития и промышленности Республики Коми» заменить словом «Министерства»;

з) подпункт 2 дополнить подпунктами «м»-«н» следующего содержания:

«м) копий документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие документы, подтверждающие родственные отношения);

н) копий сведений о регистрации по месту жительства гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, предоставляемых территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающих факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи;»;

и) подпункт 3 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) справки государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного на территории муниципального образования в Республике Коми, на территории которого граждане проживали до даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;»;

к) подпункт 3 дополнить подпунктами «з»-«к» следующего содержания:

«з) копий документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие документы, подтверждающие родственные отношения);

и) копий сведений о регистрации по месту жительства гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, предоставляемых территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающих факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи;

к) копий справок (сведений) о назначении пенсии.»;

5) в подпункте «г» подпункта 1 пункта 11 слова «ветхом и» исключить;

б) в пункте 14:

а) абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«Форма обязательства, указанного в абзаце первом настоящего пункта, приведена в приложении № 3 к настоящим Порядку и условиям.

Применительно к настоящим Порядку и условиям гражданин признается не имеющим жилого помещения для постоянного проживания в случае отсутствия у гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, жилых помещений, принадлежащих на праве собственности ему и (или) лицам, указанным в качестве членов его семьи, или занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.»;

б) абзацы четвертый и пятый исключить;

7) в абзацах втором и третьем подпункта 3 пункта 15 слова «Министерства экономического развития и промышленности Республики Коми» заменить словом «Министерства»;

8) подпункт 1 пункта 17 изложить в следующей редакции:

«1) площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения (в расчете на одного члена семьи получателя социальной выплаты) не может быть ниже размера учетной нормы площади жилого помещения на одного члена семьи, применяемой для постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, определяемой в соответствии с законодательством, за исключением случая, когда социальная выплата была получена гражданами для приобретения (строительства) жилья в дополнение к имеющемуся у граждан и (или) лиц, указанных в качестве членов их семей, жилью на праве собственности (в том числе на праве долевой собственности или занимаемому ими и лицами, указанными в качестве членов их семей, по договору социального найма или договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. В таком случае суммарная площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения и имеющегося жилого помещения (доли в жилом помещении) (в расчете на одного члена семьи получателя социальной выплаты) не может быть ниже размера учетной нормы площади жилого помещения на одного члена семьи, применяемой для постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, определяемой в соответствии с законодательством;»;

9) в пунктах «д», «е», «е¹» пункта 21¹ слова «Министерства экономического развития и промышленности Республики Коми» заменить словом «Министерства»;

10) в приложении 1 к Порядку и условиям:

а) в абзацах шестом, восьмом, девятом пункта 8 Запроса на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий слова «Министерства экономического развития и промышленности Республики Коми» заменить словами «Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми»;

б) перечень документов, прилагаемых гражданином к запросу, изложить в следующей редакции:

«1) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи;

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и подтверждающий гражданство Российской Федерации представителя заявителя, и документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (при подаче запроса представителем заявителя);

3) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;

4) копия документа, подтверждающего наличие у гражданина права на получение социальной выплаты;

5) копия платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения;

6) документы, подтверждающие наличие согласия лиц, указанных в качестве членов семьи заявителя, или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочия заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган;

7) обязательства гражданина, желающего получить социальную выплату, об оплате разницы между стоимостью жилого помещения и величиной социальной выплаты за счет собственных (или заемных) средств;

8) акт, подтверждающий, что жилое помещение расположено в зоне разрушения берегов рек, оформленный и выданный в текущем году (для граждан, проживающих в зоне разрушения берегов рек);

9) письменное обязательство заявителя и совершеннолетних членов его семьи, претендующих на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, о безвозмездном отчуждении в установленном порядке жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности заявителя и членов его семьи, либо о расторжении в установленном порядке договора социального найма жилого помещения (жилых помещений), договора найма жилого помещения (жилых помещений) жилищного фонда социального использования и об освобождении занимаемого (занимаемых) жилого помещения (жилых помещений) - для определения и расчета социальной выплаты исходя из социальной нормы общей площади жилья, установленной подпунктами «а» - «в» пункта 1 статьи 4 Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья», и за исключением случаев, когда гражданин признается не имеющим жилого помещения для постоянного проживания в соответствии с Порядком и условиями; гражданин, проживающий в зоне разрушения берегов рек, изъявил желание осуществлять строительство индивидуального жилого дома с повторным использованием материалов жилого дома, находящегося в зоне разрушения берегов рек (для граждан и членов их семей, не имеющих других жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности);

10) справка об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение, в отношении которого представлено обязательство, указанное в пункте 9 настоящего перечня, и коммунальные услуги;

11) копии свидетельств об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.»;

в) в перечне документов, прилагаемых гражданином к запросу по собственной инициативе:

в пункте 3 слова «ветхом и» исключить;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) копии документов, подтверждающих в соответствии с установленным федеральным законодательством перечень тяжелую форму хронического заболевания гражданина или лица, указанного в качестве члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - для граждан, указанных в пункте 4 части 3 статьи 2 Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья»»;

11) в приложении 2 к Порядку и условиям:

а) перечень документов, прилагаемых гражданином к запросу, изложить в следующей редакции:

«1) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи;

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и подтверждающий гражданство Российской Федерации представителя заявителя, и документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (при подаче запроса представителем заявителя);

3) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;

4) копия документа, подтверждающего наличие у гражданина права на получение социальной выплаты:

копии удостоверений (справки) установленного образца - для инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны, семей погибших участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий;

копии справок об инвалидности - для инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, семей, имеющих детей-инвалидов;

5) копия платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения;

6) копии документов, подтверждающих трудовой стаж, время нахождения на трудовой пенсии по инвалидности или трудовой пенсии по старости, или время проживания в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

7) документы, подтверждающие наличие согласия лиц, указанных в качестве членов семьи заявителя, или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочия заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган;

8) обязательства гражданина, желающего получить социальную выплату, об оплате разницы между стоимостью жилого помещения и величиной социальной выплаты за счет собственных (или заемных) средств;

9) письменное обязательство заявителя и совершеннолетних членов его

семьи, претендующих на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, о безвозмездном отчуждении в установленном порядке жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности заявителя и членов его семьи, либо о расторжении в установленном порядке договора социального найма жилого помещения (жилых помещений), договора найма жилого помещения (жилых помещений) жилищного фонда социального использования и об освобождении занимаемого (занимаемых) жилого помещения (жилых помещений), за исключением случаев, когда гражданин признается не имеющим жилого помещения для постоянного проживания в соответствии с настоящими Порядком и условиями;

10) справка об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение, в отношении которого представлено обязательство, указанное в пункте 9 настоящего перечня, и коммунальные услуги;

11) копии свидетельств об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.»;

б) перечень документов, прилагаемых гражданином к запросу по собственной инициативе, дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) справки (сведения) о назначении пенсии;»;

12) Порядок и условия дополнить приложением 3 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Порядку и условиям предоставления отдельным
категориям граждан социальных выплат
на строительство или приобретение жилья

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о безвозмездном отчуждении в установленном порядке
жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся)
в собственности (о расторжении договора социального найма жилого
помещения (жилых помещений), договора найма жилого помещения
(жилых помещений) жилищного фонда социального использования)
и об освобождении занимаемого (занимаемых) жилого помещения
(жилых помещений)

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт _____, выданный _____

«__» _____ г. (далее - должник), с одной стороны, и руководитель органа
местного самоуправления _____

(наименование органа местного самоуправления)

(фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением социальной выплаты на строительство или приобретения жилья в рамках реализации Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья» должник принимает на себя обязательство в 2-месячный срок с даты приобретения (строительства) им жилого помещения с использованием средств социальной выплаты освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке (нужное заполнить):

1) жилое помещение, расположенное по адресу _____, _____, _____, состоящее из _____ комнат _____ кв.м, занимаемое на основании _____, _____, _____, находящееся в _____ собственности;

2) земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома) и необходимый для его использования общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, целевое назначение (категория) _____, вид разрешенного использования _____.

Кроме того должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Руководитель органа местного самоуправления _____

(фамилия, имя, отчество, должность, наименование органа местного самоуправления)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение (земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома), указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____, имеется.

(фамилия, имя, отчество)

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
ф.и.о.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Руководитель органа местного самоуправления

(фамилия, имя, отчество, подпись)

" " _____ 20__ г.

Должник _____
(фамилия, имя, отчество, подпись)

"__" _____ 20__ г.

».

II. В постановлении Правительства Республики Коми от 16 марта 2010 г. № 50 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О порядке принятия на учет и обеспечения жилыми помещениями государственного жилищного фонда Республики Коми отдельных категорий граждан в соответствии с Законом Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий»:

в абзаце втором слова «Министерством строительства и дорожного хозяйства Республики Коми» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми».

III. В постановлении Правительства Республики Коми от 27 сентября 2010 г. № 322 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство жилых помещений в малоэтажных жилых домах гражданам, выезжающим из закрывающихся в установленном законодательством порядке населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми»:

1. В Порядке и условиях предоставления гражданам, выезжающим из закрывающихся в установленном законодательством порядке населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми, социальных выплат на строительство жилых помещений в малоэтажных жилых домах, утвержденных постановлением (приложение № 1), (далее - Порядок и условия):

1) в пункте 1 слова «Министерства экономики Республики Коми» заменить словами «Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми (далее – Министерство)»;

2) в пункте 4 слова «Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми (далее – Министерство)» заменить словами «Министерство»;

3) в пункте 7:

а) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, предоставляемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;»;

б) в подпункте 5 слово «отношения).» заменить словом «отношения);»;

в) дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«б) документы, содержащие сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;

7) справки государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного на территории муниципального образования в Республике Коми, на территории которого указанные лица проживали до даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

4) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня регистрации запроса на получение социальной выплаты осуществляет проверку соответствия запроса на получение социальной выплаты и приложенных к нему документов требованиям, предусмотренным пунктом 7 настоящих Порядка и условий.

В случае непредставления гражданином документов (сведений), указанных в подпунктах 1 – 7 пункта 7 настоящих Порядка и условий, указанные документы (сведения) запрашиваются органом местного самоуправления в организациях, уполномоченных на выдачу соответствующих документов (сведений), в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

В случае если документы, указанные в подпунктах 2, 3, 6 и 7 пункта 7 настоящих Порядка и условий, находятся в распоряжении органа местного самоуправления, данные документы прилагаются к принятому запросу на получение социальной выплаты в течение 10 рабочих дней со дня регистрации данного запроса органом местного самоуправления.

Орган местного самоуправления также прилагает к запросу на получение социальной выплаты документ, подтверждающий дату постановки на учет гражданина на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в соответствии с Законом Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья», - для граждан, принятых на указанный учет до вступления в силу Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство жилых помещений в малоэтажных жилых домах гражданам, выезжающим из закрывающихся в установленном законодательством порядке населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми».

Орган местного самоуправления принимает решение о принятии запроса на получение социальной выплаты и документов или об отказе в принятии запроса на получение социальной выплаты и документов в течение 10 рабочих дней со дня поступления:

запроса на получение социальной выплаты и приложенных к нему документов, представленных гражданином, - если документы, указанные в подпунктах 1 – 7 пункта 7 настоящих Порядка и условий, представлены гражданином по собственной инициативе;

последнего поступившего в орган местного самоуправления ответа на запросы, направленные органом местного самоуправления в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, если документы, указанные в подпунктах 1 – 7 пункта 7 настоящих Порядка и условий, не представлены гражданином по собственной инициативе.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о принятии (об отказе в принятии) запроса на получение социальной выплаты и документов направляет гражданину письменное уведомление о принятом в отношении него решении. В случае принятия решения об отказе в принятии запроса на получение социальной выплаты и документов в уведомлении указываются причины принятия такого решения.

В уведомлении о принятии решения о принятии запроса на получение социальной выплаты и документов указывается на необходимость представления гражданином в течение 30 календарных дней со дня получения им указанного уведомления в орган местного самоуправления копии договора о намерении строительства жилого помещения в малоэтажном жилом доме, заключенного гражданином-застройщиком, имеющим право на использование земельных участков для малоэтажного жилищного строительства в населенных пунктах, определенных в решениях Министерства.»;

5) в пункте 13:

а) подпункт 1¹ изложить в следующей редакции:

«1¹) копии ответов на запросы, направляемые органами местного самоуправления в соответствии с абзацем вторым пункта 9 настоящих Порядка и условий, если документы (сведения), указанные в подпунктах 1 – 7 пункта 7 настоящих Порядка и условий, не представлены гражданином по собственной инициативе;»;

б) в подпункте 8 слова «абзаце восемнадцатом пункта 9» заменить словами «абзаце девятом пункта 9»;

б) в пункте 19, абзацах первом и пятом пункта 24, подпункте 1 пункта 25, абзацах первом, третьем и четвертом пункта 26, пунктах 27, 29 слова «Министерства экономики Республики Коми» заменить словом «Министерства»;

7) в приложении 1 к Порядку и условиям:

а) в названии приложения слова «Министерства экономики Республики Коми» заменить словами «Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми»;

б) в абзаце втором пункта 6 Запроса слова «Министерства экономики Республики Коми» заменить словами «Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми»;

в) перечень документов, прилагаемых гражданином к запросу, изложить в следующей редакции:

«1) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи;

2) копии паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации представителя гражданина (предъявляются лично при подаче запроса), и документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя гражданина (при подаче запроса представителем гражданина);

3) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;

4) документы, подтверждающие наличие согласия лиц, указанных в качестве членов семьи гражданина или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочия гражданина действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц;

5) обязательство гражданина, желающего получить социальную выплату на строительство жилого помещения в малоэтажном жилом доме, об оплате разницы между стоимостью жилого помещения в малоэтажном жилом доме и величиной социальной выплаты на строительство жилого помещения в малоэтажном жилом доме за счет собственных (или заемных) средств;

б) копии обязательств гражданина и совершеннолетних членов его семьи, претендующих на получение социальной выплаты:

об отчуждении в установленном порядке занимаемого ими жилого помещения, находящегося в собственности, либо о расторжении в установленном порядке договора социального найма занимаемого ими жилого помещения (за исключением случаев, когда гражданин признается не имеющим жилого помещения для постоянного проживания в соответствии с настоящими Порядком и условиями);

об отчуждении в установленном порядке иных жилых помещений, расположенных за пределами населенного пункта, закрывающегося в установленном законодательством порядке, в котором граждане зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям, находящихся в собственности гражданина и (или) лиц, указанных в качестве членов его семьи, либо о расторжении в установленном порядке договоров социального найма указанных жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) лицами, указанными в качестве членов его семьи по договорам социального найма (для граждан, у которых имеются за пределами населенного пункта, закрывающегося в установленном законодательством порядке, в котором граждане зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, жилые помещения, не отвечающие установленным для жилых помещений требованиям);

7) справка об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение, в отношении которого представлено обязательство, указанное в пункте б настоящего перечня, и коммунальные услуги;

8) копии свидетельств об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.»;

г) в перечне документов, прилагаемых гражданином к запросу по собственной инициативе:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

4) сведения о регистрации по месту жительства гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, предоставляемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи;»;

в пункте 5 слово «отношения).» заменить словом «отношения);»;

дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) документы, содержащие сведения о страховых номерах индивидуальных лицевых счетов в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи;

7) справки государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного на территории муниципального образования в Республике Коми, на территории которого указанные лица проживали до даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

д) в названии приложения 2 к Порядку и условиям слова «Министерства экономики Республики Коми» заменить словами «Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми».

2. В Правилах финансирования расходов на предоставление гражданам, выезжающим из закрывающихся в установленном законодательством порядке населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми, социальных выплат на строительство жилых помещений в малоэтажных жилых домах, утвержденных постановлением (приложение № 2):

1) в пункте 1 слова «Министерства экономики Республики Коми» заменить словами «Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми (далее – Министерство)», слова «Министерством строительства и дорожного хозяйства Республики Коми (далее - Министерство)» заменить словом «Министерством»;

2) в абзацах первом, втором и четвертом пункта 2 слова «Министерства экономики Республики Коми» заменить словом «Министерства».

IV. В постановлении Правительства Республики Коми от 7 ноября 2014 г. № 433 «Об организации работы по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении

Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми»:

в пункте 1 слова «Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми» заменить словами «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми».